

## Checkliste Bauabnahme

### 1. Außenbereich

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	Ja	nein	
Sockelisolierung			
Sockel: Verputzarbeiten			
Fallrohre / Schnee- und Laubgitter			
Dachrinnen			
Dacheindeckung			
Lüftungsöffnungen			
Schornstein			
Dachgauben			
Photovoltaik-Anlage			
Solaranlage (Solarthermie)			
Antennen(n) / SAT-Anlage			
Blitzableiter			
Außenanschlüsse			
Klingelanlage			
Außenbeleuchtung			
Fenster von außen			
Außenanlage			
Regenwasserzisterne			
Terrasse			
Pflasterung			
Garage / Carport			
Tore / Gartentüren / Zaun			
Briefkasten / Hausnummer			
Müllstandplatz			
Anschlüsse (Gas, Wasser, Strom)			
Bauschutt / Aushub entsorgt			
Sonstiges			

**2. Innenbereich**

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	Ja	nein	
<b>Fenster</b>			
Scheiben kratzfrei			
Rahmen kratzfrei			
Beschläge			
Funktionen: öffnen / schließen / kippen			
Abdichtung zum Mauerwerk			
Rollläden			
<b>Türen</b>			
Scheiben kratzfrei			
Rahmen kratzfrei			
Funktionen: öffnen / schließen / kippen			
Beschläge			
Schließanlage			
Schlüssel vorhanden			
<b>Treppen</b>			
Rahmen			
Befestigung			
Stufen			
Geländer			
Handlauf			
<b>Böden</b>			
Boden eben			
Bodenfliesen			
Teppichböden			
Parkett / Laminatböden			
Sonstige Bodenbeläge			
Sockel			

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	Ja	nein	
Farbunterschiede			
Trennschiene/-fuge zwischen unterschiedlichen Belägen			
<b>Bad / WC</b>			
Fliesen ohne Beschädigung			
Verfugung			
WC, Waschbecken, Wanne, Dusche			
Duschabtrennung			
Anschlüsse			
Armaturen ohne Beschädigung			
Armaturen Funktionsprüfung			
Zubehör			
Ebenheit			
<b>Küche</b>			
Anschluss für Dunstabzug			
Wasseranschlüsse			
Wasserablauf			
Fliesen ohne Beschädigung			
<b>Heizung</b>			
Heizkessel			
Zähler			
Rohre isoliert			
Montage Heizkörper			
Thermostatventile leichtgängig			
Funktionsprüfung Heizung			
Luft in der Heizung (Geräusche)			
Lüftungsanlage			
Sonstiges			

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	Ja	nein	
<b>Elektroinstallation</b>			
Funktion Schalter / Steckdosen			
Menge Schalter / Steckdosen			
Telefon- / DSL-Anschluss			
TV-Anschluss			
Klingel / Gegensprechanlage / Videotürsprechanlage			
Stromzähler			
<b>Malerarbeiten / Tapeten</b>			
Tapeten			
Wandfarbe			
Lackierarbeiten			
<b>Keller</b>			
Waschküche			
Böden			
Wände			
Installationen			

### 3. Sonstiges

Vorhanden / erledigt	ja	nein
<b>Bauabnahme</b>		
Bauabnahmeprotokoll		
Zählerstände notieren		
<b>Bürgschaft / Garantien</b>		
Zertifikate		
Bedienungsanleitungen		
Einweisung durch Handwerker		